

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÍTĚZNÁ

ČERVEN 2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Úplné znění po Změně č. 1 Územního plánu Vítězná vydalo Zastupitelstvo obce Vítězná

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Oprávněná úřední osoba:

Razítko a podpis:



SURPMO
S.S.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

Objednatel: Obec Vítězná
Královéhradecký kraj

Požizovatel: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– **odpovědný zástupce zhotovitele:** Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt
– ČKA poř. č. 05353

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

- I.1.a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno
- I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu
- I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.1.j) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech
- I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

ÚP vymezuje v k.ú. Huntířov, v k.ú. Kocléřov, v k.ú. Komárov u Dvora Králové a v k.ú. Záboří u Dvora Králové hranice ZÚ dle stavu ke dni 31.10.2023.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech jejích částí ve vlastní krajině 3 Hostinsko a 10 Zvičinsko-kocléřovský hřbet při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích sídel a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování ploch přestavby a zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj navazujících. U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce této obce ve struktuře osídlení kraje v území rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS4 (Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/ Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (–Wrocław)).

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce tvořená poměrně kompaktně zastavěnými vzájemně srostlými sídly Bukovina, Huntířov a Kocléřov, samostatnými sídly Hájemství, Komárov a Záboří, včetně samostatných osad Čtyřdomí, Dolní Záboří, Kozí Rohy, Nové Domy, Nové Záboří, Ptačí Domky a Sedmidomí a několika samot bude zachována. Urbanistická kompozice všech těchto sídel, založená na nízkopodlažní rozvolněné až rozptýlené venkovské zástavbě převážně rodinnými domy a zemědělskými usedlostmi většinou se sedlovým zastřešením s příměsí bytových domů v Kocléřově, občanského vybavení a výrobních areálů v Huntířově, Kocléřově a Komárově, rekreačních areálů v Hájemství a Novém Záboří, s Mariánským poutním místem U Studánky s Poutním kostelem Navštívení Panny Marie a s dominantou kostela sv. Jana Nepomuckého v Huntířově, kostela sv. Václava v Kocléřově a větrné elektrárny při severní hranici území obce bude rovněž zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby, dopravní a technické infrastruktury

a zeleně, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stabilizuje současné plochy bydlení – v bytových domech (BH) a vymezuje plochu přestavby v k.ú. Kocléřov ke změně využití části ZÚ.

ÚP stabilizuje současné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) a vymezuje zastavitelné plochy a plochu přestavby, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují v k.ú. Huntířov a v k.ú. Kocléřov.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují ve všech k.ú a vymezuje plochu přestavby v k.ú. Huntířov a plochu přestavby v k.ú. Kocléřov.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – rekreační (SR) a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují, v k.ú. Kocléřov a v k.ú. Záboří u Dvora Králové.

ÚP stabilizuje plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) a – zahrádkové osady (RZ).

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), – komerční zařízení malá a střední (OM), – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a – hřbitovy (OH). Pro rozvoj OV vymezuje ÚP plochu přestavby v k.ú. Kocléřov a v k.ú. Huntířov a pro rozvoj OS vymezuje ÚP zastavitelnou plochu v k.ú. Huntířov a plochu přestavby v k.ú. Kocléřov.

ÚP stabilizuje veřejná prostranství vymezením samostatných ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV), které rozvíjí vymezením zastavitelných ploch v k.ú. Huntířov a v k.ú. Kocléřov.

ÚP stabilizuje současné plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), – zemědělská výroba (VZ), – zemědělská výroba – chov a výcvik koní (VZ1), – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX). ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro VZ1 v k.ú. Huntířov a plochu přestavby pro plochy smíšené výrobní (VS) v k.ú. Záboří u Dvora Králové.

ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) tvořené silniční sítí a místními komunikacemi a plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI). ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro DS v k.ú. Kocléřov a koridor silniční dopravy DS v k.ú. Záboří u Dvora Králové. ÚP nově vymezuje zastavitelné plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) v k.ú. Kocléřov.

ÚP stabilizuje současnou zeleň v ZÚ vymezením samostatných ploch zeleně – sídelní zeleň (SZ), které rozvíjí vymezením zastavitelné plochy v k.ú. Komárov u Dvora Králové.

ÚP stabilizuje plochu specifickou (X) v k.ú. Kocléřov.

V nezastavěném území ÚP stabilizuje současné plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo). ÚP vymezuje plochy změn v krajině pro W v k.ú. Záboří u Dvora Králové a pro NL v k.ú. Kocléřov a Záboří u Dvora Králové.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha plochy (ha)
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Huntířov	Z1HN	0,57
		Z2HN	1,27
		Z4HN	0,70
		Z5HN	1,31
		Z6HN	0,91
		Z7HN	1,17
	Kocléřov	Z1KC	1,14
		Z2KC	1,09
		Z3KC	0,50
		Z6KC	4,74
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Huntířov	Z3HN	0,55
		Z10HN	0,45
		Z11HN	2,47
		Z12HN	0,61
		Z13HN	0,29
		Z14HN	2,04
		Z15HN	3,30
		Z1-Z1HN	0,24
		Z1-Z2HN	0,51
		Z1-Z3HN	0,12
	Z1-Z4HN	0,13	
	Kocléřov	Z7KC	0,54
		Z8KC	0,24
		Z1-Z1KC	0,21
		Z1-Z2KC	0,11
		Z1-Z4KC	0,33
	Komárov u Dvora Králové	Z1KM	0,51
		Z2KM	0,35
		Z3KM	0,40
		Z4KM	0,28
		Z5KM	0,21
		Z7KM	0,51
Záboří u Dvora Králové	Z1-Z2KM	0,07	
	Z1ZB	0,34	
Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	Kocléřov	Z1-Z1ZB	0,13
		Z9KC	0,06
	Záboří u Dvora Králové	Z1-Z5KC	0,27
		Z4ZB	0,32
		Z5ZB	0,35
		Z6ZB	1,80
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Huntířov	Z9HN	0,66

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha plochy (ha)
Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)	Huntířov	Z16HN	0,17
		Z18HN	0,25
		Z19HN	0,13
		Z1-Z5HN	0,06
	Kocléřov	Z11KC	0,36
Plochy výroby a skladování – chov a výcvik koní (VZ1)	Huntířov	Z20HN	1,05
		Z21HN	4,06
Plochy dopravní infrastruktury – koridor silniční dopravy (DS)	Záboří u Dvora Králové	CD-DS1p	5,03
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	Kocléřov	Z13KC	0,05
Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	Kocléřov	Z12KC	1,01
Plochy sídelní zeleně (SZ)	Komárov u Dvora Králové	Z6KM	0,62
		Z1-Z3KM	0,27
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	Záboří u Dvora Králové	Z1-Z4ZB	0,15

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha plochy (ha)
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Huntířov	P1HN	0,07
Plochy bydlení – v bytových domech (BH)	Kocléřov	P1KC	1,07
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Huntířov	Z1-P1HN	0,23
	Kocléřov	Z1-P1KC	0,02
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Huntířov	Z1-P2HN	0,21
	Kocléřov	P3KC	0,14
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Kocléřov	Z1-P2KC	0,10
Plochy smíšené výrobní (VS)	Záboří u Dvora Králové	P1ZB	1,26
Plochy sídelní zeleně (SZ)	Kocléřov	Z1-P3KC	0,23

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP stabilizuje systém sídelní zeleně, který tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ a samostatně vymezené plochy sídelní zeleně (SZ).

ÚP rozvíjí systém sídelní zeleně vymezením zastavitelných ploch SZ v k.ú. Komárov u Dvora Králové a plochy přestavby SZ v k.ú. Kocléřov. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnic II/299, III/29928, III/29929, III/29931, III/29932 a místních komunikací, tvořících základní dopravní obslužný systém obce a zajišťující vzájemné propojení jejích částí, po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), stejně jako současné vedení ostatních komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP vymezuje koridor silniční dopravy CD-DS1p pro vedení dálnice D11.

ÚP dále vymezuje zastavitelnou plochu Z13KC (DS) pro otáčení vozidel v závěru slepé ulice.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zajištění optimální prostupnosti území a dostupnosti jeho jednotlivých částí.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu se zdroji v řešeném území, které mají vydatnost s dostatečnou rezervou pro rozvojové plochy.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný kanalizační systém oddílné kanalizace na ČOV situovaných v řešeném území.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný elektroenergetický systém zásobování obce.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP připouští plynofikaci obce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný telekomunikační systém.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady.

ÚP vymezuje plochu Z12KC (TO) pro areál odpadového hospodářství.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), – komerční zařízení malá a střední (OM), – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a – hřbitovy (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch bydlení – v bytových domech (BH), – v rodinných domech – venkovských (BV) a ploch smíšených obytných – venkovských (SV) nebo – rekreačních (SR).

Pro rozvoj veřejné infrastruktury ÚP vymezuje plochu přestavby P3KC (OV) v k.ú. Kocléřov a Z1-P2HN (OV) v k.ú. Huntířov a pro rozvoj současného sportovního areálu vymezuje zastavitelnou plochu Z9HN (OS) v k.ú. Huntířov a plochu přestavby Z1-P2KC (OS) v k.ú. Kocléřov.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny současné prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství (PV).

Pro rozvoj veřejných prostranství vymezuje ÚP zastavitelné plochy Z16HN (PV) související s plochami Z1HN, Z2HN (všechny BV); Z18HNaZ1-Z5HN (obě PV) související s plochou Z15HN (SV); Z19HN (PV) související s plochou Z14HN (SV) a Z11KC (PV) související s plochou Z6KC (BV). Pro plochu Z11HN (SV) bude plnit funkci souvisejících veřejných prostranství stabilizovaná plocha SZ situovaná severně od této plochy.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především lesní a nelesní zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jako součást vlastních krajiny 3 Hostinsko s cílovou kvalitou 3/1 a 10 Zvičinsko-kocleřovský hřbet s cílovou kvalitou 10/3 a 10/5.

Ve všech k.ú. bude uspořádání krajiny na území obce rozvíjeno jako vlastní krajina 3 Hostinsko a 10 Zvičinsko-kocleřovský hřbet.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochy změn v krajině K1ZB a K2ZB.

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha plochy (ha)
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	Záboří u Dvora Králové	K1ZB	0,60
		K2ZB	0,44

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití a vymezuje plochy změn v krajině K1KC, K3ZB a K4ZB.

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha plochy (ha)
Plochy lesní (NL)	Kocleřov	K1KC	0,33
	Záboří u Dvora Králové	K3ZB	0,14
	Záboří u Dvora Králové	K4ZB	1,74

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protieroční (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – zpřesňuje nadregionální biocentrum 45 Les Království, nadregionální biokoridor K 36 MB, regionální biocentrum 1195 Liškárna, vymezuje místní (lokální) biocentra LC1 až LC5 a místní (lokální) biokoridory LK1 až LK7. Vymezené skladebné prvky ÚSES jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, dále umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychlerostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území kromě ploch občanského vybavení – hřbitovy (OH).

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území kromě ploch občanského vybavení – hřbitovy (OH).

REKREACE

ÚP respektuje stabilizovanou rodinnou rekreaci v plochách smíšených obytných – rekreačních (SR) a v plochách rekreace – zahrádkové osady (RZ). Respektuje také hromadnou rekreaci v plochách staveb pro hromadnou rekreaci (RH).

Pro rozvoj rodinné rekreace vymezuje ÚP zastavitelné plochy Z9KC, Z10KC a Z4ZB až Z6ZB, Z8ZB a Z9ZB, všechny (SR).

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch a koridorů, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy smíšené obytné – rekreační (SR),
- plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),
- plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – chov a výcvik koní (VZ1),
- plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy sídelní zeleně (SZ),

- plochy specifické (X),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby, K = plocha změny v krajině).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a stabilizovaných rodinných domech,
- bydlení ve stavbách přípustného a podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m²),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (kromě ČS PHM, myček, odstavení a garážování vozidel nad 3,5 t) a technická infrastruktura (z odpadového hospodářství pouze prvotní sběr SKO a TKO),
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- bydlení ve stavbách přípustného a podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej o zastavěné ploše do 200 m², tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum, lázeňství),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,

- dopravní infrastruktura (kromě ČS PHM, myček, odstavení a garážování vozidel nad 3,5 t) a technická infrastruktura (z odpadového hospodářství pouze prvotní sběr SKO a TKO),
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m² zastavěné plochy provozovny včetně skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou pro hlavní využití dopravní zátěž v území.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej o zastavěné ploše do 400 m², tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum, lázeňství) kromě obchodního prodeje o zastavěné ploše nad 400 m²,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m² zastavěné plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše.

Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)

Přípustné využití:

- bydlení ve stabilizovaných rodinných domech,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej o zastavěné ploše do 200 m², tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum, lázeňství),
- veřejná prostranství,

- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (kromě ČS PHM, myček, odstavování a garážování vozidel nad 3,5 t) a technická infrastruktura (z odpadového hospodářství pouze prvotní sběr SKO a TKO),
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití:

- hromadná rekreace.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (kromě ČS PHM, myček, odstavování a garážování vozidel nad 3,5 t) a technická infrastruktura (z odpadového hospodářství pouze prvotní sběr SKO a TKO),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Hlavní využití:

- rekreace ve stabilizovaných zahrádkářských koloniích.

Přípustné využití:

- drobné chovatelství a pěstitelství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o zastavěné ploše do 200 m², ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby),

- bydlení ve stavbách hlavního a přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (kromě ČS PHM, myček, odstavování a garážování vozidel nad 3,5 t) a technická infrastruktura (z odpadového hospodářství pouze prvotní sběr SKO a TKO) ,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum),
- bydlení ve stavbách hlavního a přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (kromě ČS PHM) a technická infrastruktura (z odpadového hospodářství pouze prvotní sběr SKO a TKO),
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby) související s hlavním využitím,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (kromě ČS PHM, myček, odstavování a garážování vozidel nad 3,5 t) a technická infrastruktura (z odpadového hospodářství pouze prvotní sběr SKO a TKO),
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství převážně zpevněná.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- dopravní infrastruktura (kromě ČS PHM, myček, odstavení vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (z odpadového hospodářství pouze prvotní sběr SKO a TKO),
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

- nezemědělská výroba, skladování a služby výrobního charakteru nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí umožňujících bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (související s hlavním využitím),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení související se zemědělskou výrobou a skladováním,
- bydlení ve stabilizovaných stavbách pro bydlení,

- nezemědělská výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – chov a výcvik koní (VZ1)

Hlavní využití:

- chov a výcvik koní.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (věda a výzkum, obchodní prodej, stravování, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, služby, tělovýchova a sport) související s hlavním využitím,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX)

Hlavní využití:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů (větrná elektrárna).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy smíšené výrobní (VS)

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- občanské vybavení související s výrobou a skladováním,
- dopravní a technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS)

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích charakteru dálnic, silnic II. a III. třídy a místních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, energetika, telekomunikace).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.
-

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (odpadové hospodářství).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.
-

Plochy specifické (X)

Hlavní využití:

- obrana a bezpečnost státu.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy sídelní zeleně (SZ)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná, soukromá a vyhrazená, ochranná a izolační zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- dopravní infrastruktura silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (z odpadového hospodářství pouze prvotní sběr SKO a TKO),
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití včetně rybářství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zemědělské využití,
- myslivost,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto podmínky prostorového uspořádání ploch (pro plochy RZ, OH, VX, DS, TO, SZ, W, NZ, NL, NSpvo se nestanovují):

- BH**
- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
 - intenzita využití – max. 30 %
 - intenzita zeleně – min. 50 %

- BV**
- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
 - regulacevýměry – min. 1 000 m²
 - intenzita využití – max. 40 %
 - intenzita zeleně – min. 50 %

- SV
- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
 - regulacevýměry – min. 1 200 m²
 - intenzita využití – max. 40 %
 - intenzita zeleně – min. 50 %
- SR
- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
 - regulacevýměry – min. 600 m²
 - intenzita využití – max. 20 %
 - intenzita zeleně – min. 50 %
- RH
- výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné zástavby
 - intenzita využití – max. 20 %
 - intenzita zeleně – min. 50 %
- OV
- výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné zástavby
 - intenzita využití – max. 60 %
 - intenzita zeleně – min. 20 %
- OM
- výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné zástavby
 - intenzita využití – max. 70 %
 - intenzita zeleně – min. 10 %
- OS
- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
 - intenzita využití – max. 10 %
 - intenzita zeleně – min. 10 %
- PV
- výšková regulace zástavby – max. 5 m
 - intenzita využití – max. 5 %
 - intenzita zeleně – min. 5 %
- VL
- výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné zástavby
- VZ
- výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné zástavby
- VZ1
- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
 - intenzita využití – max. 5 %
 - intenzita zeleně – min. 50 %
- VS
- výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné zástavby
 - intenzita využití – max. 60 %
 - intenzita zeleně – min. 10 %
- TI
- výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné zástavby kromě technologických zařízení
 - intenzita využití – max. 90 %
 - intenzita zeleně – min. 10 %

a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko a významné krajinnotvorné prvky,

- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ (včetně ploch přestavby) a v zastavitelných plochách na budovách připustit umístování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách,
- v nezastavěném území nepřipustit umístování zařízení pro reklamu.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 dopravní infrastruktura – silniční – dálnice D11 včetně staveb vedlejších (CD-DS1p), v k.ú. Záboří u Dvora Králové.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

stabilizovaným (objektem) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

zelení soukromou a vyhrazenou zeleň sídelní na pozemcích za normálních okolností veřejně nepřístupných,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,
- **regulace výměry** = nejmenší přípustná rozloha části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %,
- **intenzita zeleně** = nejmenší přípustný podíl rozlohy budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v % .

**I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část ÚP má celkem 15 listů oboustranně tištěného textu.


Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČS PHM	čerpací stanice pohonných hmot
k.ú.	katastrální území
LC	místní (lokální) biocentrum
LK	místní (lokální) biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
Sb.	sbírka zákonů
SKO	směsný komunální odpad
TKO	tříděný komunální odpad
ÚP	Územní plán Vítězná
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	 SURPMO AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935	
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1	
Obec Vítězná / Městský úřad Dvůr Králové nad Labem	Královéhradecký	Vítězná	Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové	
Územní plán Vítězná Úplné znění po Změně č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	03976442
			ÚČELOVÝ STUPEŇ	ÚPD
			FORMÁT	A4
			PROFESE	URB
			DATUM	06/2024
Textová část			-----	
			I.1.	