

**ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

VÍTĚZNÁ

ČERVEN 2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. 1 Územního plánu Vítězná vydalo Zastupitelstvo obce Vítězná

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Oprávněná úřední osoba:

Razítko a podpis:

Zastupitelstvo obce Vítězná příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen stavební zákon), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se usneslo dne 12. 6. 2024 podle stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy

Změna č. 1 Územního plánu Vítězná



SURPMO
S.Š.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

Objednatel: Obec Vítězná
Královéhradecký kraj

Požizovatel: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– **odpovědný zástupce zhotovitele:** Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt
– ČKA poř. č. 05353

I.1.ÚZEMNÍ PLÁN VÍTEZNÁ SE ZMĚNOU Č. 1 MĚNÍ TAKTO:

I.1.1. Do názvu kapitoly I.1.a) se na konec vkládá text „**VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO**“.

I.1.1. V kapitole I.1.a) se datum „8.9.2020“ nahrazuje datem „31.10.2023“.

I.1.2. V kapitole I.1.c) v podkapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se na konec třetího odstavce vkládá text „a vymezuje plochu přestavby v k.ú. Huntířov a plochu přestavby v k.ú. Kocléřov“.

I.1.3. V kapitole I.1.c) v podkapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v šestém odstavci se v druhé větě za slovní spojení „k.ú. Kocléřov“ vkládá text „a v k.ú. Huntířov“ a na konec odstavce se vkládá text „a plochu přestavby v k.ú. Kocléřov“.

I.1.4. V kapitole I.1.c) v tabulce **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH** se vypouští řádky (ve třetím a čtvrtém sloupci) se zastavitelnými plochami Z8HN, Z17HN, Z4KC, Z7ZB.

I.1.5. V kapitole I.1.c) v tabulce **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH** se mění výměra následujících ploch takto:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha plochy (ha)
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kocléřov	Z1KC	1,14
		Z3KC	0,50
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Huntířov	Z15HN	3,30
	Kocléřov	Z8KC	0,24
	Komárov u Dvora Králové	Z1KM	0,51
		Z2KM	0,35
		Z3KM	0,40
	Záboří u Dvora Králové	Z5KM	0,21
Záboří u Dvora Králové	Z1ZB	0,34	
Plochy výroby a skladování – chov a výcvik koní (VZ1)	Huntířov	Z20HN	1,05

I.1.6. V kapitole I.1.c) v tabulce **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH** se doplňuje 13 řádků v tomto členění:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha plochy (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Huntířov	Z1-Z1HN	0,24
		Z1-Z2HN	0,51
		Z1-Z3HN	0,12
		Z1-Z4HN	0,13
	Kocléřov	Z1-Z1KC	0,21
		Z1-Z2KC	0,11
		Z1-Z4KC	0,33
		Z1-Z2KM	0,07
	Záboří u Dvora Králové	Z1-Z1ZB	0,13
	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	Kocléřov	Z1-Z5KC
Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)	Huntířov	Z1-Z5HN	0,06

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha plochy (ha)
Plochy sídelní zeleně (SZ)	Komárov u Dvora Králové	Z1-Z3KM	0,27
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	Záboří u Dvora Králové	Z1-Z4ZB	0,15

I.1.7. V kapitole I.1.c) v tabulce **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY** se doplňuje 5 řádků v tomto členění:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha plochy (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Huntířov	Z1-P1HN	0,23
	Kocléřov	Z1-P1KC	0,02
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Huntířov	Z1-P2HN	0,21
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Kocléřov	Z1-P2KC	0,10
Plochy sídelní zeleně (SZ)	Kocléřov	Z1-P3KC	0,23

I.1.8. V kapitole I.1.c) v podkapitole **VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** ve druhém odstavci v první větě se slovní spojení „zastavitelné plochy“ a nahrazuje slovním spojením „zastavitelných ploch“ a na konec věty se vkládá text „a plochy přestavby SZ v k.ú. Kocléřov“.

I.1.9. V kapitole I.1.d) v podkapitole **OBČANSKÉ VYBAVENÍ** ve třetím odstavci se za označení „P3KC (OV)“ vkládá text „v k.ú. Kocléřov a Z1-P2HN (OV) v k.ú. Huntířov“ a na konec odstavce vkládá text „(OS) v k.ú. Huntířov a plochu přestavby Z1-P2KC (OS) v k.ú. Kocléřov“.

I.1.10. V kapitole I.1.d) se na konec kapitoly vkládá text „**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP**“.

I.1.11. V kapitole I.1.e) v podkapitole **REKREACE** ve druhém odstavci se vypouští označení „Z7ZB“.

I.1.12. V kapitole I.1.f) v podkapitole **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ** se celá část „V tomto ÚP se rozumí...“ přesouvá do samostatné kapitoly I.1.j) s následující úpravou – v pojmu „rozmezí výměry“ se slovo „rozmezí“ nahrazuje slovem „regulace“ a v navazující pasáži se vypouští text „a největší“.

I.1.13. V kapitole I.1.f) v podkapitole **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v odstavci BV ve druhé odrážce se nahrazuje slovo „rozmezí“ slovem „regulace“, za slovo „výměry –“ se vkládá zkratka „min.“ a vypouští se text „až 1 500“, v odstavci SV ve druhé odrážce se nahrazuje slovo „rozmezí“ slovem „regulace“, za slovo „výměry –“ se vkládá zkratka „min.“ a vypouští se text „až 2 000“ a v odstavci SR ve druhé odrážce se nahrazuje slovo „rozmezí“ slovem „regulace“, za slovo „výměry –“ se vkládá zkratka „min.“ a vypouští se text „až 1 200“.

I.1.14. V kapitole I.1.f) v podkapitole **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddíle a základní podmínky ochrany krajinného rázu se vypouští celá druhá odrážka.

I.1.15. Vypouští se celá kapitola I.1.j) **VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI** .

I.2. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Z1ÚPV má celkem 3 listy oboustranně tištěného textu.

Grafická část obsahuje 2 výkresy:

- | | | |
|--------|---------------------------------|-----------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 :5 000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres | 1 :5 000. |

Poznámka:

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se Z1ÚPV nemění, není proto v dokumentaci obsažen.

II.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VÍTĚZNÁ

OBSAH:

- II.1.a) Postup při pořízení změny územního plánu
 - II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu Z1ÚPV
 - II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
 - II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
 - II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 - II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
 - II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
 - II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn
 - II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
 - II.1.r) Vyhodnocení připomínek
- Seznam zkratk a symbolů
- Poučení

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Vítězná ve svém správním obvodu dle znění § 6 odst. (1) písmena c) stavebního zákona zahájil (v souladu se souhlasem Zastupitelstva města Dvůr Králové nad Labem – usnesení 0012-01-2022-OSTA-ZO ze dne 09.02.2022), v rozsahu příslušných ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č.500“), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) a ostatních souvisejících právních předpisů, přípravné práce pro proces pořizování územně plánovací dokumentace – Z1ÚPV Územního plánu Vítězná (dále jen „Z1ÚPV“).

Pořizovatel zajistil zejména stanoviska podle § 55a odstavce (2) písm. d) a e) stavebního zákona. Krajský úřad KH kraje jako příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. KUKHK-8678/ZP/2022 ze dne 07.03.2022 sdělil, že Z1ÚPV nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti. Krajský úřad KH kraje jako příslušný úřad v tomto svém stanovisku zároveň sdělil, že návrh Z1ÚPV nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. O pořízení Z1ÚPV a o jejím obsahu z vlastního podnětu rozhodlo Zastupitelstvo obce Vítězná dne 27.04.2022 (usnesení 0023-02-2022-ST-ZO) s tím, že předmětem změny bude vymezení nových zastavitelných ploch nebo ploch přestavby pro bydlení, občanskou vybavenost, infrastrukturu, ploch zeleně a veřejných prostranství, změna způsobu využití některých stabilizovaných ploch nebo ploch změn, případná úprava regulativů u některých ploch s rozdílným způsobem využití a aktualizace zastavěného území). Současně zastupitelstvo obce rozhodlo, že předmětem uvedené změny nebude zpracování variantního řešení a že tato změna bude pořizována zkráceným způsobem ve smyslu § 55a a násl. stavebního zákona, rozhodlo prověřit některé záměry uplatněné veřejností (usnesení 0024-02-2022-ST-ZO) a rozhodlo některým návrhům uplatněným veřejností nevyhovět (usnesení 0025-02-2022-ST-ZO). Zastupitelstvo také schválilo pořizovatele Z1ÚPV – MěÚ Dvůr Králové nad Labem (usnesení 0026-02-2022-ST-ZO) a schválilo určeného zastupitele (Petr Ježek), který bude spolupracovat s pořizovatelem Z1ÚPV (usnesení 0014-01-2022-OSTA-ZO).

Pořizovatel zajistil zpracování návrhu Z1ÚPV. Tento návrh zpracovala společnost SURPMO a.s., IČ 01807935, jako oprávněná osoba: Ing. arch. Miroslav Baťa, číslo odborné způsobilosti: 05353 (dále jen „projektant“). K návrhu Z1ÚPV nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Z1ÚPV na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel doručil návrh Z1ÚPV a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou a k veřejnému projednání přizval jednotlivě obec Vítězná, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce podle § 52 odst. (1) stavebního zákona. Současně pořizovatel vyrozuměl jednotlivě oprávněné investory podle § 23a stavebního zákona. V textu oznámení pořizovatel uvedl poučení o lhůtě a možnostech pro podání stanovisek, námitek a připomínek k návrhu Z1ÚPV.

Veřejné projednání Z1ÚPV se uskutečnilo dne 30.06.2023 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad. V rámci lhůty stanovené pro podání námitek a připomínek nebyly připomínky uplatněny a byla pořizovateli doručena jedna námítka (bude vypořádána v kapitole II.1.q) v odůvodnění tohoto opatření). Dotčené orgány, které se v rámci veřejného projednání vyjádřily, většinou uplatnily souhlasná stanoviska, případně s drobnými požadavky na doplnění odůvodnění Z1ÚPV. Nesouhlasné stanovisko uplatnil pouze KÚ KHK orgán ochrany ZPF, a to k některým navrhovaným záměrům (plochám). Proto byla dokumentace upravena a jako výsledek z následného projednání s uvedeným dotčeným orgánem bylo vydání přehodnocení stanoviska k některým původně neodsouhlaseným plochám. V souladu s výsledky projednání, zejména s orgánem ochrany ZPF byl návrh Z1ÚPV upraven, přičemž se jednalo o podstatnou úpravu.

Následně bylo přikročeno k opakovanému veřejnému projednání Z1ÚPV. Pořizovatel doručil upravený návrh Z1ÚPV a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání veřejnou vyhláškou a k veřejnému projednání přizval jednotlivě obec Vítězná, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce podle § 52 stavebního zákona. Současně pořizovatel vyrozuměl jednotlivě oprávněné investory podle § 23a stavebního zákona. V textu oznámení pořizovatel uvedl poučení o lhůtě a možnostech pro podání stanovisek, námitek a připomínek.

Opakované veřejné projednání Z1ÚPV se uskutečnilo dne 30.01.2024 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad. V rámci lhůty stanovené pro podání námitek a připomínek nebyly námítky a připomínky uplatněny. Dotčené orgány, které se v rámci veřejného projednání vyjádřily, většinou uplatnily souhlasná stanoviska.

Následně pořizovatel provedl navazující úkony: požádal o vydání stanoviska nadřízeného orgánu (Krajský úřad KHK, odbor územního plánování a stavebního řádu) podle § 55b odst. 4 stavebního zákona a projednal s dotčenými orgány návrh rozhodnutí o jediné námitce. Nadřízený orgán vydal dne 10.05.2024 stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona stanovisko, ve kterém neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu návrhu Z1ÚPV s PÚR ČR a ZÚR KHK a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Dokumentace byla upravena, přičemž se nejednalo o podstatnou úpravu (doplnění textu zejména v této kapitole). Návrh Z1ÚPV byl včetně odůvodnění předložen Zastupitelstvu Obce Vítězná s návrhem na vydání.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Vláda České republiky dne 20.7.2009 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008, její Aktualizaci č. 1 schválila dne 15.04.2015, Aktualizaci č. 2 a č. 3 schválila dne 02.09.2019, Aktualizaci č. 5 schválila dne 17.08.2020, Aktualizaci č. 4 schválila dne 12.07.2021, Aktualizaci č. 6 schválila dne 19.07.2023, Aktualizaci č. 7 schválila dne 07.02.2024. Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.03.2024) (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

K naplňování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 31 PÚR ČR přispívá Z1ÚPV takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje

tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Všechny hodnoty území jsou Z1ÚPV respektovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vymezením zastavitelných ploch Z1ÚPV negativně neovlivňuje kvalitní lesní porosty a zemědělskou půdu ani ekologické funkce krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vymezením ploch změn Z1ÚPV předchází prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného a následně schváleného Návrhu obsahu je Z1ÚPV řešena komplexně a v souladu se stavebním zákonem je projednávána s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Z1ÚPV je zpracována v souladu se ZÚR KHK při koordinaci všech uvedených hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tato priorita se netýká řešeného území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Z1ÚPV respektuje historicky danou sídelní strukturu.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ZÚ je využíváno účelně, v souladu s koncepcí stanovenou již v ÚP, včetně zastavitelných ploch. Pro obnovu a opětovné využití znehodnoceného území vymezuje Z1ÚPV plochy přestavby.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem

vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Všechny limity využití území jsou Z1ÚPV respektovány a již v ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení enviromentálních problémů.

Z1ÚPV nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Z1ÚPV respektuje pás veřejně přípustné zeleně.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Z1ÚPV neomezuje územní podmínky pro rozvoj turistiky již vytvořené v ÚP.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu Z1ÚPV respektuje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména

uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Z1ÚPV respektuje současné plochy a koridor pro dopravní infrastrukturu silniční nejen mezinárodního a republikového, ale i místního významu, vymezené již v ÚP.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Z1ÚPV respektuje podmínky využití ploch výroby, stanovené již v ÚP, které vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území zastavěných vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Z1ÚPV respektuje stanovené záplavové území i požadavky § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně podmínek prostorového uspořádání již stanovených v ÚP pro zachování retenčních schopností krajiny.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Z1ÚPV nevymezuje zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz (23) PÚR ČR

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh

a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Z1ÚPV je zpracována s ohledem na potřebu přispět k vytvoření územních podmínek pro dlouhodobý rozvoj území. Z1ÚPV je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednávána.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Z1ÚPV respektuje koncepci veřejné dopravní infrastruktury i koncepci nemotorové dopravy, které jsou již v ÚP stanoveny.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Z1ÚPV respektuje koncepci veřejné technické infrastruktury, která je již v ÚP stanovena.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Z1ÚPV tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR vyplývají pro území obce Vítězná mimo republikových priorit nadmístní požadavky související se zařazením obce do OS4 Rozvojové osy Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR/Polsko (– Wrocław).

Z úkolů pro územní plánování v rozvojových oblastech a rozvojových osách (39) je relevantní (s popisem způsobu naplnění v ÚP):

a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území, a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Naplnění ve Z1ÚPV:

Z1ÚPV vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby vytváří územní podmínky pro intenzivní využívání území.

Z úkolů územního plánování v oblasti Koridorů a ploch dopravní infrastruktury (80) je s vazbou na D11(97) relevantní:

b) kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou.

Naplnění ve Z1ÚPV:

Z1ÚPV respektuje koridor dopravní infrastruktury silniční pro D11 vymezený v ÚP v rozsahu koridoru vymezeného ZÚR (viz naplnění d.1.1.2a) ZÚR KHK).

Ostatní priority ani úkoly pro územní plánování nejsou pro území obce Vítězná relevantní.

Závěr: Z1ÚPV je v souladu s PÚR ČR.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, jejich Aktualizaci č. 1 vydalo dne 10.09.2018, Aktualizaci č. 2 vydalo dne 17.06.2019, Aktualizaci č. 4 vydalo dne 22.06.2020, Aktualizaci č. 3 vydalo dne 22.03.2021 a Aktualizaci č. 5 vydalo dne 27.03.2023 (dále jen „ZÚR KHK“).

Z1ÚPV níže popsaným způsobem přispívá k naplňování priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z1ÚPV níže popsaným způsobem přispívá k naplnění pro území obce Vítězná relevantních priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Z1ÚPV tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost kraje a ekonomickou prosperitu kraje*

Z1ÚPV tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti*

viz (24) a (80) b) PÚR ČR

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření*

Z1ÚPV tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje*

Z1ÚPV respektuje koridor pro umístění stavby D11 – viz naplnění (80) a (97) PÚR ČR a d.1.1.2a) ZÚR KHK.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob
viz 3c) ZÚR KHK

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy
viz (22) a (29) PÚR ČR

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tytosystémy
viz (23) a (30) PÚR ČR

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí
viz (23) a (30) PÚR ČR

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

Z1ÚPV vymezuje zastavitelné plochy v přímé vazbě na ZÚ napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov
viz (30) PÚR ČR

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství

Z1ÚPV podporuje rozvoj polycentrické sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch v jednotlivých sídlech obce.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí
Tato priorita se netýká území obce Vítězná.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny

Z1ÚPV stabilizuje historicky danou sídelní strukturu obce a dále ji rozvíjí vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj jednotlivých sídleh obce Vítězná.

6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*
viz (15) PÚR ČR

6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje*

Z1ÚPV tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)*

Z1ÚPV vymezuje plochu přestavby OS, a tím přispívá k doplnění občanského vybavení na venkově.

8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny*

Z1ÚPV navrhuje k odnětí pouze plochy ZPF ve vazbě na ZÚ převážně v souladu s předchozí ÚPD.

8a) *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území*

Z1ÚPV tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8b) *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území*

Tato priorita se netýká území obce.

8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu*

Z1ÚPV tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje*

viz (23) PÚR ČR

10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa*

viz (19) PÚR ČR

11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin*

Z1ÚPV tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území

Z1ÚPV nebrání rozvoji takových aktivit.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

Z1ÚPV tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymežováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

Z1ÚPV tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská

Z1ÚPV tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

viz (22) PÚR ČR

14) vymežování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

viz (26) PÚR ČR

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

viz (25) PÚR ČR

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

viz (25) PÚR ČR

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

Z1ÚPV navrhuje pouze nezbytný zábor ZPF a odnětí se navrhuje převážně pro plochy již vymezené v předchozí ÚPD, a to ve vazbě na ZÚ.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

Z1ÚPV nenavrhuje zábor PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí

Z1ÚPV tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně

Z1ÚPV tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Z1ÚPV nevytváří územní předpoklady pro negativní ovlivnění zdrojů pitné vody.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

Ve Z1ÚPV jsou prvky ÚSES respektovány.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Z1ÚPV tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

Ostatní priority nejsou pro území obce Vítězná relevantní.

b) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

b.1) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

b.1.2) ROZVOJOVÁ OSA MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU OS4 ROZVOJOVÁ OSA PRAHA – HRADEC KRÁLOVÉ / PARDUBICE (PODÉL DÁLNIČE D11) – TRUTNOV – HRANICE ČR / POLSKO (– WROCLAW)

Úkoly pro územní plánování:

a) vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska.

Naplnění ve Z1ÚPV:

viz (24), (80) b) a (97) PÚR ČR, viz1), 3) a 3a) ZÚR KHK.

d) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

d.1) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

d.1.1) KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

d.1.1.2a) SILNIČNÍ DOPRAVA - NÁVRH

- *dálnice II. třídy D11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) (DS1p)*

Úkoly pro územní plánování:

- a) *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,*
- b) *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,*
- c) *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.*

Naplnění ve Z1ÚPV:

- a) Z1ÚPV respektuje koridor pro D11 zpřesněný již v ÚPv rozsahu DÚR D11 1108 Jaroměř – Trutnov (10/2016, aktualizováno 11/2018), poskytnuté pořizovatelem pro SJ. Toto zpřesnění koridoru silniční dopravy vytváří územní předpoklady i pro splnění požadavku obsaženého ve stanovisku Ministerstva dopravy č.j. 502/2018-910-UPR/2 ze dne 8.10.2018, aby byl koridor vymezen v minimální šíři 300 m a zahrnoval i prostor nezbytný pro umístění souvisejících (vedlejších) staveb (konkrétně retenční a sedimentační nádrže včetně příjezdu k nim).
- b) Koridor zpřesněný v ÚP je třeba respektovat v rámci procesu pořízení ÚP sousední Obce Kocbeře.
- c) Koridor zpřesněný v ÚP je trasován v dostatečné vzdálenosti od zastavitelných ploch a ploch ZÚ, které by mohly ohrožovat negativní důsledky dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví. Tyto negativní důsledky však mohou působit na lesní společenstva sousedícího lesního celku.

d.3) VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území ZÚR KHK vymezují:

- *pro ochranu reprezentativních částí biogeografických regionů *biocentrum nadregionálního významu – 45 Les Království**
- *pro ochranu existujících hlavních migračních tras bioty osu *biokoridoru nadregionálního významu – K 36 MB**
- *pro ochranu typů biochorů vyskytujících se v daném území *biocentrum regionálního významu – 1195 Liškárna (VL)**

Naplnění ve Z1ÚPV:

Z1ÚPV uvedené prvky ÚSES respektuje.

f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

ZÚR KHK na území obce Vítězná vymezují vlastní krajinu 3 Hostinsko s cílovou kvalitou 03/1 a vlastní krajinu 10 Zvičinsko-kocleřovský hřbet s cílovými kvalitami 10/3 a 10/5.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) *Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.*

b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).

c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílové kvality krajiny 03/1:

vytvářet podmínky pro ochranu urbanistické struktury dlouhých lineárních lánových vsí a jejich zapojení do krajiny a ochranu volných ploch mimo údolní polohy, aby nedošlo k narušení vazeb na okolní zemědělskou krajinu se zachovanými výraznými fragmenty původního členění lineární lánové plužiny.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny 10/3 a 10/5:

vytvářet podmínky pro ochranu komponované krajiny.

Naplnění ve Z1ÚPV:

Z1ÚPV respektuje všechny uvedené požadavky řešené již v ÚP.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR KHK na území obce Vítězná vymezují tyto veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura		
Dálnice a rychlostní silnice		
Označení v ZÚR	Popis stavby	Dotčená území obcí
DS1p	D11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych)	Hořenice, Heřmanice, Stanovice, Trutnov, Choustníkovo Hradiště, Dvůr Králové nad Labem, Kocbeře, Hajnice, Vičkovice v Podkrkonoší, Zlatá Olešnice, Bernartice, Lampertice, Královec, Vítězná

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Naplnění ve Z1ÚPV:

Z1ÚPV respektuje zpřesněný koridor pro D11 jako VPS mezinárodního a republikového významu.

ZÚR KHK na území obce Vítězná vymezují tato **veřejně prospěšná opatření**:

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Označení v ZÚR	Popis koridoru / plochy	Dotčená území obcí
45 Les Království	NBC	Borovnička, Dolní Olešnice, Chotěvice, Mostek, Nemojov, Vítězná
K 36 MB	NBK	Brzice, Červený Kostelec, Hajnice, Havlovice, Chotěvice, Kocbeře, Kohoutov, Libňatov, Maršov u Úpice, Mezilečí, Pilníkov, Rtyně v Podkrkonoší, Slatina nad Úpou, Vítězná
1195 Liškárna	RBC	Hajnice, Pilníkov, Vítězná

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění ve Z1ÚPV:

Všechny prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu zpřesněné na území obce jsou funkční, proto byly vymezeny v kategorii „stav“. Nebyl proto shledán důvod pro jejich zařazení do VPO.

h) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

- a) naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- b) zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- c) při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- d) zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
- e) při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení,

- f) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),
- g) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,
- h) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,
- i) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,
- j) v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz,
- k) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,
- l) při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,
- m) v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.“

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
	1	2	3	4	5	6	7
579815	Vítězná	OS4	DS1p				45 Les Království, K 36 MB, 1195 Liškárna

Naplnění ve Z1ÚPV:

viz výše v této kapitole k ZÚR KHK, principy a podmínky SEA ZÚR KHK jsou zohledněny již v ÚP.

Závěr: Z1ÚPV je v souladu se ZÚR KHK.

ÚZEMNÍ STUDIE POŘÍZENÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM

Řešené území leží dle „Studie krajiny KHK“ v severním okraji vlastní krajiny 3 – Hostinsko s cílovými kvalitami 03/1 a většinová část území spadá do krajiny 10 – Zvičinsko-Kocleřovský hřbet s cílovými kvalitami 10/3 a 10/5. Z1ÚPV respektuje cílový stav navrhovaný v této studii a zachovává lesní porosty, louky, pastviny a kulturně historické hodnoty. Již ÚP zpřesňuje rozložení krajinných prvků a připouští zkvalitňování krajiny jako celku s cílem ochrany a rozvoje jejich převažujícího biotického a vodohospodářského potenciálu.

Územní studie „Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňující nebo podmiňující využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší“ navrhuje posoudit možnosti a případné územní nároky pro revitalizaci významného vodního prvků

Hartský potok (Kacbach) s kaskádami splavů, kterou již ÚP jako vodohospodářské využití v nezastavěném území připouští. Zároveň navrhuje vymezení ploch pro stabilizaci a další rozvoj veřejných prostranství/veřejné zeleně, sportu, rekreace, parkování a další infrastruktury pro každodenní rekreaci obyvatel ve vazbě na krajinnou osu Hartského potoka (Kacbachu), které již ÚP v ZÚ, zastavitelných plochách a plochách přestavby připouští. Z1ÚPV s uvedenou studií nekoliduje.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmět řešení Z1ÚPV neovlivňuje širší vztahy v území, dokumentace Z1ÚPV proto neobsahuje Výkres širších vztahů.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení Z1ÚPV napomáhá vytvářet územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavební zákon), a to vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, ploch smíšených obytných – rekreačních, ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury a tělovýchovných a sportovních zařízení, ploch veřejných prostranství, ploch sídelní zeleně a ploch vodních a vodohospodářských. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) tohoto ustanovení pod písmeny b) až g) a j) až p). Není měněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě kladného prověření a posouzení záměrů na provedení změn v území. Ostatní úkoly se v rámci Z1ÚPV neuplatňují.

Z1ÚPV je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Z1ÚPV obsahuje náležitosti požadované ve schváleném obsahu Z1ÚPV, který byl projednán a schválen na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení (výrok) Z1ÚPV (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické), které je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušná ustanovení stavebního zákona, správního řádu a části II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Z1ÚPV byla pořizována a projednávána v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména § 55a, § 55b resp. § 52 a násl.) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Návrh Z1ÚPV byl projednán s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a oprávněnými

investory, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zapracovány. Z1ÚPV byla pořizena a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500 a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Pořizovatel obdržel během procesu projednávání návrhu ÚP stanoviska od dotčených orgánů, která byla doručena v průběhu zákonem stanovené lhůty, a která jsou uvedena v následující tabulce. V této tabulce je zároveň uvedeno, jak byla stanoviska vyhodnocena:

subjekt:	stanovisko:	jak bylo vyhodnoceno
ČR – Ministerstvo obrany	<ul style="list-style-type: none"> Zpracování limitů a zájmů MO 	<ul style="list-style-type: none"> doplněno do kapitoly II.1.j)
Obvodní báňský úřad	<p><i>Uplatněné v rámci veřejného projednání</i></p> <ul style="list-style-type: none"> nemá připomínky <p><i>Uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání</i></p> <ul style="list-style-type: none"> nemá připomínky 	<ul style="list-style-type: none"> vzato na vědomí vzato na vědomí
Ministerstvo ŽP	<ul style="list-style-type: none"> nejsou evidována výhradní ložiska nerostů a nebylo stanoveno CHLÚ dvě plochy potencionálních sesuvů 	<ul style="list-style-type: none"> vzato na vědomí sesuvná území vyznačena v koordinačním výkresu
KÚ KH kraje – OŽP a Z ochrana ZPF	<p><i>Uplatněné v rámci veřejného projednání</i></p> <ul style="list-style-type: none"> po přehodnocení souhlasné stanovisko k navrhovaným záměrům <p>(nesouhlasné stanovisko): Z1-Z3KC, Z1-Z1KM, Z1-Z2ZB, Z1-Z3ZB</p> <p><i>Uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání</i></p> <ul style="list-style-type: none"> souhlasné stanovisko k ploše Z1-Z2KC 	<ul style="list-style-type: none"> vzato na vědomí plochy Z1-Z3KC, Z1-Z1KM, Z1-Z2ZB, Z1-Z3ZB z návrhu Změny č. 1 ÚPV vypuštěny vzato na vědomí
KÚ KH kraje – OŽP a Z lesní hospodářství	<p><i>Uplatněné v rámci veřejného projednání</i></p> <ul style="list-style-type: none"> nemá připomínky <p><i>Uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání</i></p> <ul style="list-style-type: none"> nemá připomínky 	<ul style="list-style-type: none"> vzato na vědomí vzato na vědomí
KÚ KH kraje – OŽP a Z ochrana přírody a krajiny	<p><i>Uplatněné v rámci veřejného projednání</i></p> <ul style="list-style-type: none"> nemá připomínky <p><i>Uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání</i></p> <ul style="list-style-type: none"> nemá připomínky 	<ul style="list-style-type: none"> vzato na vědomí vzato na vědomí

KÚ KH kraje – OŽP a Z posuzování vlivů na ŽP	<p><i>Uplatněné v rámci veřejného projednání</i></p> <ul style="list-style-type: none"> nepožaduje návrh Z1ÚPV předložený k veřejnému projednání posoudit z hlediska vlivů na ŽP <p><i>Uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání</i></p> <ul style="list-style-type: none"> nepožaduje návrh Z1ÚPV předložený k opakovanému veřejnému projednání posoudit z hlediska vlivů na ŽP 	<ul style="list-style-type: none"> vzato na vědomí vzato na vědomí
KÚ KH kraje – OŽP a Z technická ochrana ŽP	<p><i>Uplatněné v rámci veřejného projednání</i></p> <ul style="list-style-type: none"> souhlasí <p><i>Uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání</i></p> <ul style="list-style-type: none"> souhlasí 	<ul style="list-style-type: none"> vzato na vědomí vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad	<p><i>Uplatněné v rámci veřejného projednání</i></p> <ul style="list-style-type: none"> souhlasí a upozorňuje na probíhající správní řízení dle zákona č. 139/2002 SB. na provádění komplexních pozemkových úprav Změnou č. 1 ÚPV nebudou dotčeny stavby HOZ <p><i>Uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání</i></p> <ul style="list-style-type: none"> souhlasí s odkazem na dále trvající platnost již vydaného stanoviska 	<ul style="list-style-type: none"> vzato na vědomí vzato na vědomí
KÚ KH kraje – ÚP a SR	<ul style="list-style-type: none"> doplnit Aktualizaci č. 5 ZÚR do textové části 	<ul style="list-style-type: none"> doplněno do textové části
Krajská hygienická stanice KH kraje	<ul style="list-style-type: none"> souhlasí 	<ul style="list-style-type: none"> vzato na vědomí

Žádné stanovisko nevyvolalo potřebu řešení rozporu se stanoviskem jiného dotčeného orgánu.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY

Zpracování Z1ÚPV vychází ze schváleného obsahu Z1ÚPV, který schválilo Zastupitelstvo obce Vítězná usneseními č. 0023-02-2022-ST-ZO, 0024-02-2022-ST-ZO, 0025-02-2022-ST-ZO dne 27.4.2022.

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z průběhu pořízení Z1ÚPV záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z Obsahu Z1ÚPV záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešení Z1ÚPV je v souladu se schváleným obsahem Z1ÚPV invariantní.

Z1ÚPV je zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění. Pokud je ve Z1ÚPV uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy v platném znění.

Z1ÚPV respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000, ze kterého jasně vyplývá dotčení území jednotlivými limity.

Z1ÚPV řeší tyto základní úkoly:

- **Aktualizace zastavěného území ke dni 31.10.2023** a vymezení stabilizovaných ploch, resp. zpracování změn oproti vydanému ÚP (realizace v zastavitelných plochách) vyplývá z potřeby stabilizace již využitých zastavitelných ploch v souladu s údaji KN a pravomocnými právními úkony správních orgánů.

- **Vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití**

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

k.ú. Huntířov Z8HN, Z17HN,

které jsou stabilizované jako plochy BV.

Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)

k.ú. Záboří u Dvora Králové Z7ZB,

která je stabilizována jako plocha SR.

Jedná se o již výše zmíněnou stabilizaci využitých zastavitelných ploch v souladu s údaji KN a pravomocnými právními úkony správních orgánů.

- **Vypuštění zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití**

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

k.ú. Kocléřov Z1KC – část, která je pro potřebu navrácení do ZPF označena jako Z1-X5
Z3KC – část, která je pro potřebu navrácení do ZPF označena jako Z1-X4

V předmětných plochách je stabilizováno dosavadní využití jako plochy NZ. Důvodem vypuštění je potřeba kompenzace zastavitelných ploch vymezených Z1ÚPV.

Z4KC – která je pro potřebu navrácení do ZPF označena jako Z1-X1.

V předmětné ploše je stabilizováno dosavadní využití jako plocha SZ. Důvodem vypuštění je požadavek obce na zachování sídelní zeleně.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Huntířov Z15HN – část, která je pro potřebu navrácení do ZPF označena jako Z1-X2

V předmětné ploše je stabilizováno dosavadní využití jako plocha SZ. Důvodem vypuštění je potřeba kompenzace zastavitelných ploch vymezených Z1ÚPV.

k.ú. Kocléřov Z8KC – část, která je pro potřebu navrácení ZPF označena jako Z1-X6

V předmětné ploše je stabilizováno dosavadní využití jako plocha NZ. Důvodem vypuštění je potřeba kompenzace zastavitelných ploch vymezených Z1ÚPV.

k.ú. Komárov u Dvora Králové Z1KM – část, která je pro potřebu navrácení do ZPF označena jako Z1-X10

Z2KM – část, která je pro potřebu navrácení do ZPF označena jako Z1-X7

Z3KM – část, která je pro potřebu navrácení do ZPF označena jako Z1-X8

Z5KM – část, která je pro potřebu navrácení do ZPF označena jako Z1-X9

V předmětných plochách je stabilizováno dosavadní využití jako plochy NZ. Důvodem vypuštění je potřeba kompenzace zastavitelných ploch vymezených Z1ÚPV.

k.ú. Záboří u Dvora Králové Z1ZB – část, která je pro potřebu navrácení ZPF označena jako Z1-X3

V předmětné ploše je stabilizováno dosavadní využití jako plocha NZ. Důvodem vypuštění je potřeba kompenzace zastavitelných ploch vymezených Z1ÚPV.

• Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Huntířov Z1-Z1HN, Z1-Z2HN, Z1-Z3HN, Z1-Z4HN

k.ú. Kocléřov Z1-Z1KC, Z1-Z2KC, Z1-Z4KC

k.ú. Komárov u Dvora Králové Z1-Z1KM, Z1-Z2KM

k.ú. Záboří u Dvora Králové Z1-Z1ZB

Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)

k.ú. Kocléřov Z1-Z5KC

k.ú. Záboří u Dvora Králové Z1-Z2ZB, Z1-Z3ZB

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství(PV)

k.ú. Huntířov Z1-Z5HN

Plochy sídelní zeleně (SZ)

k.ú. Komárov u Dvora Králové Z1-Z3KM

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

k.ú. Záboří u Dvora Králové Z1-Z4ZB

Všechny výše uvedené vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě kladně prověřených záměrů schválených ZO. Jejich vymezení není v rozporu s limity využití území ani jeho hodnotami. Nenarušuje v ÚP stanovenou urbanistickou koncepci ani koncepci uspořádání krajiny a nebrání realizaci koncepce veřejné infrastruktury. Neodporuje prioritám územního plánování stanoveným PÚR ČR a ZÚR KHK.

- **Vymezení ploch přestavby**

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Huntířov Z1-P1HN

k.ú. Kocléřov Z1-P1KC

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

k.ú. Huntířov Z1-P2HN

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

k.ú. Kocléřov Z1-P2KC

Plochy sídelní zeleně (SZ)

k.ú. Kocléřov Z1-P3KC

Všechny výše uvedené vymezené plochy přestavby jsou vymezeny na základě kladně prověřených záměrů schválených ZO. Nenarušují v ÚP stanovenou urbanistickou koncepci ani koncepci uspořádání krajiny a nebrání realizaci koncepce veřejné infrastruktury. Neodporuje prioritám územního plánování stanoveným PÚR ČR a ZÚR KHK.

- **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Z1ÚPVmísto rozmezí výměry pro plochy BV, SV a SR stanovuje regulaci výměry určující minimální rozlohu budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ u ploch BV – min. 1 000 m², u ploch SV – min. 1 200 m² a u ploch SR – min. 600 m². Tím je zabráněno neúměrnému zahušťování zástavby, ale není omezena možnost potenciálních stavebníků žádat o umístění stavby hlavní na budoucích „zastavěných stavebních pozemcích“ větší výměry, než byla dosud v ÚP stanovená horní hranice rozmezí výměry.

Z1ÚPV vypouští druhou odrážku řešící výstavbu v ploše Z4KC, protože tato plocha se v rámci řešení Z1ÚPV vypouští a v území se stabilizuje současné využití pro sídelní zeleň.

- **Vypuštění dohody o parcelaci**

Pořízením dohody o parcelaci byly v ÚP podmíněny zastavitelné plochy větší výměry Z6KC (BV), Z11HN (SV), Z14HN, Z15HN (všechny SV) a Z2KM (SV) s cílem zajištění jejich optimálního budoucího využití na základě právem vymahatelného podkladu. Z rozhodnutí zastupitelstva obce je tato podmínka zrušena, protože lze téhož výsledku dosáhnout i jinými způsoby, které nebudou vyžadovat další finanční zatížení budoucích stavebníků a nebudou bránit postupnému využívání předmětných ploch.

Ostatní části ÚP se věcně nemění.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky (jev ÚAP 107). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany v souladu s ustanovením §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Všechny stavby a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik budou při přípravě dokumentace k projednání se stavebním úřadem individuálně projednány s Povodím Labe, s.p. Při přípravě dokumentace k činnostem na ploše Z1-Z4 ZB bude tato dokumentace projednána se správcem toku, tj. Lesy ČR, s. p.

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou již řešeny v ÚP, stejně jako požadavky obrany státu, které byly do ÚP zapracovány na základě uplatněného požadavku příslušného DO.

II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání návrhu obsahu Z1ÚPV nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dle stanoviska KUKHK-8678/ZP/2022) ze

dne 07.03.2022. V obsahu Z1ÚPV proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.i) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Jelikož vyhodnocení vlivů Z1ÚPV na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Jelikož stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na základě skutečností zjištěných při zpracování Z1ÚPV lze konstatovat, že ZÚ je v zásadě využíváno účelně v souladu s účinným ÚP. Z1ÚPV proto vymezuje pouze 4 plochy přestavby pro zajištění budoucího plnohodnotného využití všech ploch v ZÚ.

Na základě kladně prověřených uplatněných záměrů na provedení změn v území jsou vymezeny zastavitelné plochy určené ke kompenzaci částí zastavitelných ploch již využitých (viz výše v kap. II.1.j) – plochy Z8HN, Z17HN (BV) a plocha Z7ZB (SR) o celkové výměře 0,44 ha) a aby v území obce nedošlo k významnému snížení nabídky zastavitelných ploch, které by mohlo vést k výraznému zvýšení cen nemovitostí, čímž by byl ohrožen vlastní demografický vývoj obce, jejíž území je dle PÚR ČR a ZÚR KHK součástí rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D1) – Trutnov – hranice ČR/Polsko) – Wrocław), tudíž lze v nejbližších letech očekávat zvýšený tlak na využívání jejího území. Protože však celková výměra zastavitelných ploch SV a SR činí 2,724 ha, vymezuje Z1ÚPV na základě dohody obce s orgánem ochrany ZPF zastavitelné plochy či jejich části, ve kterých dosud nebyly učiněny žádné kroky k jejich využití, k navrácení do ZPF v celkové výměře 2,739 ha jako kompenzaci za zastavitelné plochy vymezené Z1ÚPV na základě aktuálních uplatněných požadavků na provedení změn v území (viz níže v kap. II.1.o). Pořízením Z1ÚPV tak nedochází k navýšení celkové výměry ploch změn určených ÚPV pro způsoby využití BV, SV a SR, pouze jejich rozmístění je aktualizováno s ohledem na současnou reálnou potřebu v území.

Vymezení ploch změn pro ostatní způsoby využití:

OV – plocha přestavby uvnitř ZÚ pro občanské vybavení v obecním zájmu,

OS – plocha přestavby uvnitř ZÚ pro hřiště základní školy v obecním zájmu,

PV – zastavitelná plocha uvnitř ZÚ pro prostor veřejné komunikace v obecním zájmu,

SZ – plocha přestavby uvnitř ZÚ pro veřejnou zeleň v obecním zájmu,

W – zastavitelná plocha uvnitř i vně ZÚ pro přeložení vodního toku v zájmu státu

na zbývající nekompenzované výměře je považováno za veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF z důvodu nezbytnosti posílení podmínek příznivých pro soudržnost společenství obyvatel území obce a zachování podmínek příznivých pro životní prostředí, tedy pro zachování udržitelného rozvoje obce.

II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování zastavitelných ploch a ploch přestavby je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek předmětného způsobu využití v souladu se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny v návaznosti na ZÚ. Jejich popis a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.j) a tabulkové části záborů ZPF (Tabulka č. 1).

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Z1ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v plochách změn pro způsob využití SV, SR, OV, OS, PV, SZ a W – viz Tabulky č. 1a a 1b;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká půd všech tříd ochrany – viz Tabulka č. 1a;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území; k jejich zachování přispívá i respektování intenzity využití současných a budoucích zastavěných stavebních pozemků;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnoty uvedené v tabulce, která vyjadřuje celou výměru vymezených zastavitelných ploch, právě s ohledem na stanovenou intenzitu využití současných a budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající části ploch po umístění staveb tak budou ponechány v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, Z1ÚPV na vymezených plochách změn nepředpokládá rekultivaci;
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 3,53 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezeno na ZPF 3,029 ha – viz Tabulka č. 1a. Odnětí těchto ploch lze považovat za nezbytný případ, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro životní prostředí (viz Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP);
- § 4 odst. 3: Z1ÚPV vymezuje plochy k odnětí z vysoce hodnotných půd I. a II. třídy ochrany ZPF pouze v nejnutnějším případě v rozsahu 1,52 ha;
- § 4 odst. 4: při odejmutí zemědělské půdy budou zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci pořízení Z1ÚPV, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

ÚP navrácí do ZPF plochy BV a SV v rozsahu celkem 2,739 ha – viz Tab. č.2a a 2b (0,606 ha půdy I. třídy ochrany, 1,309 ha půdy II. třídy ochrany a 0,824 ha půdy III. třídy ochrany) jako kompenzaci za zábor ZPF pro plochy změn SV a SR v rozsahu 2,707 ha (0,497 ha půdy I. třídy ochrany, 1,265 ha půdy II. třídy ochrany, 0,385 ha půdy III. třídy ochrany, 0,810 ha půdy IV. třídy ochrany a 0,439 ha půdy V. třídy ochrany).

Kromě toho navrácí do ZPF 0,6 ha půdy II. třídy ochrany a 1,4 ha půdy III. třídy ochrany vypuštěním části plochy Z20HN (Z1-X11) a 0,958 ha půdy IV. třídy ochrany vypuštěním plochy Z4KC (Z1-X1).

Vymezení ostatních ploch změn: OV – plocha přestavby uvnitř ZÚ pro občanské vybavení v obecním zájmu, OS – plocha přestavby uvnitř ZÚ pro hřiště základní školy v obecním zájmu, PV – zastavitelná plocha uvnitř ZÚ pro prostor veřejné komunikace v obecním zájmu, SZ – plocha přestavby uvnitř ZÚ pro veřejnou zeleň v obecním zájmu, a W – zastavitelná plocha uvnitř i vně ZÚ pro přeložení vodního toku v zájmu státu na zbývající nekompenzované výměře je považováno za veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF z důvodu nezbytnosti posílení podmínek příznivých pro soudržnost společenství obyvatel území obce a zachování podmínek příznivých pro životní prostředí, tedy pro zachování udržitelného rozvoje obce.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ÚP nevymezuje plochy určené k trvalému ani dočasnému odnětí PUPFL.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulka č. 1a „Zábor zemědělského půdního fondu“

k.ú. Huntířov

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1-Z1HN	SV	0,238	-	-	-	0,223	0,015	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Z1-Z2HN	SV	0,514	-	0,513	0,001	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Z1-Z3HN	SV	0,125	-	-	0,037	-	0,088	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Z1-Z4HN	SV	0,127	-	0,127	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Z1-P1HN	SV	0,225	-	-	-	0,147	0,078	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy SV celkem		1,229	-	0,640	0,038	0,370	0,181					
Z1-P2HN	OV	0,215	-	-	0,215	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy OV celkem		0,215	-	-	0,215	-	-					
Z1-Z5HN	PV	0,063	-	0,063	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy PV celkem		0,063	-	0,063	-	-	-					
Zábor ZPF celkem		1,504	-	0,703	0,253	0,370	0,181					

k.ú. Kocléřov

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1-Z1KC	SV	0,206	-	0,117	0,089	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Z1-Z2KC	SV	0,108	-	-	-	-	0,108	-	Ne	Ano	Ne	Ne
Z1-Z4KC	SV	0,328	0,328	-	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy SV celkem		0,642	0,328	0,117	0,089	-	0,108					
Z1-Z5KC	SR	0,269	-	-	-	0,269	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy SR celkem		0,269	-	-	-	0,269	-					
Z1-P2KC	OS	0,103	-	0,005	-	0,098	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy OS celkem		0,103	-	0,005	-	0,098	-					
Z1-P3KC	SZ	0,122	-	0,038	0,013	0,071	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy SZ celkem		0,122	-	0,038	0,013	0,071	-					
Zábor ZPF celkem		1,136	0,328	0,160	0,102	0,438	0,108					

k.ú. Komárov u Dvora Králové

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1-Z2KM	SV	0,073	-	0,073	-	-	-	-	Ne	Ano	Ne	Ne
Plochy SV celkem		0,073	-	0,073	-	-	-					
Zábor ZPF celkem		0,073	-	0,073	-	-	-					

Pozn.: vymezení plochy Z1-Z3KM (SZ) po vypuštění plochy Z1-Z1KM (SV) postrádá smyslu

k.ú. Záboří u Dvora Králové

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1-Z1ZB	SV	0,127	0,059	0,068	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy SV celkem		0,127	0,059	0,068	-	-	-					
Z1-Z4ZB	W	0,154	0,002	-	-	0,002	0,150	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy W celkem		0,154	0,002	-	-	0,002	0,150					
Zábor ZPF celkem		0,281	0,061	0,068	-	0,002	0,150					

Tabulka č. 1b „Zábor zemědělského půdního fondu– souhrn“

Katastrální území	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu
		I.	II.	III.	IV.	V.	
Huntířov	1,504	-	0,703	0,253	0,370	0,181	-
Kocléřov	1,136	0,328	0,160	0,102	0,438	0,108	-
Komárov u Dvora Králové	0,073	-	0,073	-	-	-	-
Záboří u Dvora Králové	0,281	0,061	0,068	-	0,002	0,150	-
Zábor ZPF celkem	2,997	0,389	1,004	0,355	0,810	0,439	

Tabulka č. 2a „Navrácení záboru zemědělského půdního fondu“

k.ú. Huntířov

Označení vypouštěné plochy	Rušené využití	Souhrn výměry rušeného záboru (ha)	Výměra rušeného záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry rušeného záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1-X2 (část Z15HN)	SV	0,357	-	-	0,357	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy SV celkem		0,357	-	-	0,357	-	-					
Z1-X11 (část Z20HN)	VZ1	2,000	-	0,600	1,400	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy VZ1 celkem		2,000	-	0,600	1,400	-	-					
Navrácení do ZPF celkem		2,357	-	0,600	1,757	-	-					

k.ú. Kocléřov

Označení vypouštěné plochy	Rušené využití	Souhrn výměry rušeného záboru (ha)	Výměra rušeného záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry rušeného záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1-X1 (Z4KC)	BV	0,958	-	-	-	0,958	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Z1-X4 (část Z3KC)	BV	0,700		0,700	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Z1-X5 (část Z1KC)	BV	0,343	0,343	-	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy BV celkem		2,001	0,343	0,700	-	0,958	-					
Z1-X6 (část Z8KC)	SV	0,128	0,128	-	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy SV celkem		0,128	0,128	-	-	-	-					
Navrácení do ZPF celkem		2,129	0,471	0,700	-	0,958	-					

Komárov u Dvora Králové

Označení vypouštěné plochy	Rušené využití	Souhrn výměry rušeného záboru (ha)	Výměra rušeného záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry rušeného záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1-X7 (část Z2KM)	SV	0,349	-	0,349	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Z1-X8 (část Z3KM)	SV	0,380	-	-	0,380	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Z1-X9 (část Z5KM)	SV	0,087	-	-	0,087	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Z1-X10 (část Z1KM)	SV	0,260	-	0,260	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy SV celkem		1,076	-	0,609	0,467	-	-					
Navrácení do ZPF celkem		1,076	-	0,609	0,467	-	-					

k.ú. Záboří u Dvora Králové

Označení vypouštěné plochy	Rušené využití	Souhrn výměry rušeného záboru (ha)	Výměra rušeného záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry rušeného záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1-X3 (část Z1ZB)	SV	0,135	0,135	-	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy SV celkem		0,135	0,135	-	-	-	-					
Navrácení do ZPF celkem		0,135	0,135	-	-	-	-					

Tabulka č. 2b „Navrácení záboru zemědělského půdního fondu – souhrn“

Katastrální území	Souhrn výměry rušeného záboru (ha)	Výměra rušeného záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry rušeného záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu
		I.	II.	III.	IV.	V.	
Huntířov	2,357	-	0,600	1,757	-	-	-
Kocléřov	1,171	0,471	0,700	-	0,958	-	-
Komárov u Dvora Králové	1,076	-	0,609	0,467	-	-	-
Záboří u Dvora Králové	0,135	0,135					
Navrácení do ZPF celkem	5,739	0,606	1,909	2,224	0,958	-	

Plochy Z8HN a Z17HN (obě SV) a plocha Z7ZB (SR) o celkové výměře 0,44 ha již byly využity a jsou proto vymezeny jako stabilizované.

II.1.p) TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

ÚP vymezuje v k.ú. Huntířov, v k.ú. Kocléřov, v k.ú. Komárov u Dvora Králové a v k.ú. Záboří u Dvora Králové hranice ZÚ dle stavu ke dni ~~8.9.2020~~31.10.2023.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech jejích částí ve vlastní krajině 3 Hostinsko a 10 Zvičinsko-kocléřovský hřbet při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích sídel a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování ploch přestavby a zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj navazujících. U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce této obce ve struktuře osídlení kraje v území rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS4 (Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/ Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (–Wrocław).

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce tvořená poměrně kompaktně zastavěnými vzájemně srostlými sídly Bukovina, Huntířov a Kocléřov, samostatnými sídly Hájemství, Komárov a Záboří, včetně samostatných osad Čtyřdomí, Dolní Záboří, Kozí Rohy, Nové Domy, Nové Záboří, Ptačí Domky a Sedmidomí a několika samot bude zachována. Urbanistická kompozice všech těchto sídel, založená na nízkopodlažní rozvolněné až rozptýlené venkovské zástavbě převážně rodinnými domy a zemědělskými usedlostmi většinou se sedlovým zastřešením s příměsí bytových domů v Kocléřově, občanského vybavení a výrobních areálů v Huntířově, Kocléřově a Komárově, rekreačních areálů v Hájemství a Novém Záboří, s Mariánským poutním místem U Studánky s Poutním kostelem Navštívení Panny Marie a s dominantou kostela sv. Jana Nepomuckého v Huntířově, kostela sv. Václava v Kocléřově a větrné elektrárny při severní hranici území obce bude rovněž zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace,

občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby, dopravní a technické infrastruktury a zeleně, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouští jejich podmínky využití.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stabilizuje současné plochy bydlení – v bytových domech (BH) a vymezuje plochu přestavby v k.ú. Kocléřov ke změně využití části ZÚ.

ÚP stabilizuje současné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) a vymezuje zastavitelné plochy a plochu přestavby, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují v k.ú. Huntířov a v k.ú. Kocléřov.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují ve všech k.ú. [a vymezuje plochu přestavby v k.ú. Huntířov a plochu přestavby v k.ú. Kocléřov.](#)

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – rekreační (SR) a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují, v k.ú. Kocléřov a v k.ú. Záboří u Dvora Králové.

ÚP stabilizuje plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) a – zahrádkové osady (RZ).

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), – komerční zařízení malá a střední (OM), – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a – hřbitovy (OH). Pro rozvoj OV vymezuje ÚP plochu přestavby v k.ú. Kocléřov [a v k.ú. Huntířov](#) a pro rozvoj OS vymezuje ÚP zastavitelnou plochu v k.ú. Huntířov [a plochu přestavby v k.ú. Kocléřov.](#)

ÚP stabilizuje veřejná prostranství vymezením samostatných ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV), které rozvíjí vymezením zastavitelných ploch v k.ú. Huntířov a v k.ú. Kocléřov.

ÚP stabilizuje současné plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), – zemědělská výroba (VZ), – zemědělská výroba – chov a výcvik koní (VZ1), – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX). ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro VZ1 v k.ú. Huntířov a plochu přestavby pro plochy smíšené výrobní (VS) v k.ú. Záboří u Dvora Králové.

ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) tvořené silniční sítí a místními komunikacemi a plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI). ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro DS v k.ú. Kocléřov a koridor silniční dopravy DS v k.ú. Záboří u Dvora Králové. ÚP nově vymezuje zastavitelné plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) v k.ú. Kocléřov.

ÚP stabilizuje současnou zeleň v ZÚ vymezením samostatných ploch zeleně – sídelní zeleň (SZ), které rozvíjí vymezením zastavitelné plochy v k.ú. Komárov u Dvora Králové.

ÚP stabilizuje plochu specifickou (X) v k.ú. Kocléřov.

V nezastavěném území ÚP stabilizuje současné plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo). ÚP vymezuje plochy změn v krajině pro W v k.ú. Záboří u Dvora Králové a pro NL v k.ú. Kocléřov a Záboří u Dvora Králové.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha plochy (ha)	
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Huntířov	Z1HN	0,57	
		Z2HN	1,27	
		Z4HN	0,70	
		Z5HN	1,31	
		Z6HN	0,91	
		Z7HN	1,17	
		Z8HN	0,21	
		Z17HN	0,06	
	Kocléřov	Z1KC	1,48	1,14
		Z2KC	1,09	
		Z3KC	1,20	0,50
		Z4KC	1,01	
		Z5KC	0,77	
		Z6KC	4,74	
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Huntířov	Z3HN	0,55	
		Z10HN	0,45	
		Z11HN	2,47	
		Z12HN	0,61	
		Z13HN	0,29	
		Z14HN	2,04	
		Z15HN	3,66	3,30
		Z1-Z1HN	0,24	
		Z1-Z2HN	0,51	
		Z1-Z3HN	0,12	
		Z1-Z4HN	0,13	
	Kocléřov	Z7KC	0,54	
		Z8KC	0,37	0,24
		Z1-Z1KC	0,21	
		Z1-Z2KC	0,11	
		Z1-Z4KC	0,33	
	Komárov u Dvora Králové	Z1KM	0,77	0,51
		Z2KM	0,70	0,35
		Z3KM	0,78	0,40
		Z4KM	0,28	
		Z5KM	0,30	0,21
		Z7KM	0,51	
Z1-Z2KM		0,07		
Záboří u Dvora Králové	Z1ZB	0,47	0,34	
	Z1-Z1ZB	0,13		
Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	Kocléřov	Z9KC	0,06	
		Z1-Z5KC	0,27	
	Záboří u Dvora Králové	Z4ZB	0,32	
		Z5ZB	0,35	
		Z6ZB	1,80	
		Z7ZB	0,17	

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha plochy (ha)
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Huntířov	Z9HN	0,66
Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)	Huntířov	Z16HN	0,17
		Z18HN	0,25
		Z19HN	0,13
	Kocléřov	Z1-Z5HN	0,06
Plochy výroby a skladování – chov a výcvik koní (VZ1)	Huntířov	Z20HN	3,05 1,05
		Z21HN	4,06
Plochy dopravní infrastruktury – koridor silniční dopravy (DS)	Záboří u Dvora Králové	CD-DS1p	5,03
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	Kocléřov	Z13KC	0,05
Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	Kocléřov	Z12KC	1,01
Plochy sídelní zeleně (SZ)	Komárov u Dvora Králové	Z6KM	0,62
		Z1-Z3KM	0,27
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	Záboří u Dvora Králové	Z1-Z4ZB	0,15

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha plochy (ha)
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Huntířov	P1HN	0,07
Plochy bydlení – v bytových domech (BH)	Kocléřov	P1KC	1,07
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Huntířov	Z1-P1HN	0,23
	Kocléřov	Z1-P1KC	0,02
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Huntířov	Z1-P2HN	0,21
	Kocléřov	P3KC	0,14
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Kocléřov	Z1-P2KC	0,10
Plochy smíšené výrobní (VS)	Záboří u Dvora Králové	P1ZB	1,26
Plochy sídelní zeleně (SZ)	Kocléřov	Z1-P3KC	0,23

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP stabilizuje systém sídelní zeleně, který tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ a samostatně vymezené plochy sídelní zeleně (SZ).

ÚP rozvíjí systém sídelní zeleně vymezením ~~zastavitelné plochy~~ zastavitelných ploch SZ v k.ú. Komárov u Dvora Králové a plochy přestavby SZ v k.ú. Kocléřov. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnic II/299, III/29928, III/29929, III/29931, III/29932 a místních komunikací, tvořících základní dopravní obslužný systém obce a zajišťující vzájemné propojení jejích částí, po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), stejně jako současné vedení ostatních komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP vymezuje koridor silniční dopravy CD-DS1p pro vedení dálnice D11.

ÚP dále vymezuje zastavitelnou plochu Z13KC (DS) pro otáčení vozidel v závěru slepé ulice.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zajištění optimální prostupnosti území a dostupnosti jeho jednotlivých částí.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu se zdroji v řešeném území, které mají vydatnost s dostatečnou rezervou pro rozvojové plochy.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný kanalizační systém oddílné kanalizace na ČOV situovaných v řešeném území.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný elektroenergetický systém zásobování obce.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP připouští plynofikaci obce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný telekomunikační systém.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady.

ÚP vymezuje plochu Z12KC (TO) pro areál odpadového hospodářství.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), – komerční zařízení malá a střední (OM), – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a – hřbitovy (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch bydlení – v bytových domech (BH), – v rodinných domech – venkovských (BV) a ploch smíšených obytných – venkovských (SV) nebo – rekreačních (SR).

Pro rozvoj veřejné infrastruktury ÚP vymezuje plochu přestavby P3KC (OV) [v k.ú. Kocléřov a Z1-P2HN \(OV\)v k.ú. Huntířov](#) a pro rozvoj současného sportovního areálu vymezuje zastavitelnou plochu Z9HN [\(OS\)v k.ú. Huntířov a plochu přestavby Z1-P2KC\(OS\)v k.ú. Kocléřov](#).

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny současné prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství (PV).

Pro rozvoj veřejných prostranství vymezuje ÚP zastavitelné plochy Z16HN (PV) související s plochami Z1HN, Z2HN (všechny BV); Z18HN [a Z1-Z5HN \(obě PV\)](#) související s plochou Z15HN (SV); Z19HN (PV) související s plochou Z14HN (SV) a Z11KC (PV) související s plochou Z6KC (BV). Pro plochu Z11HN (SV) bude plnit funkci souvisejících veřejných prostranství stabilizovaná plocha SZ situovaná severně od této plochy.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především lesní a nelesní zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jako součást vlastních krajiny 3 Hostinsko s cílovou kvalitou 3/1 a 10 Zvičinsko-kocleřovský hřbet s cílovou kvalitou 10/3 a 10/5.

Ve všech k.ú. bude uspořádání krajiny na území obce rozvíjeno jako vlastní krajina 3 Hostinsko a 10 Zvičinsko-kocleřovský hřbet.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochy změn v krajině K1ZB a K2ZB.

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha plochy (ha)
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	Záboří u Dvora Králové	K1ZB	0,60
		K2ZB	0,44

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití a vymezuje plochy změn v krajině K1KC, K3ZB a K4ZB.

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha plochy (ha)
Plochy lesní (NL)	Koclěřov	K1KC	0,33
	Záboří u Dvora Králové	K3ZB	0,14
	Záboří u Dvora Králové	K4ZB	1,74

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – zpřesňuje nadregionální biocentrum 45 Les Království, nadregionální biokoridor K 36 MB, regionální biocentrum 1195 Liškárna, vymezuje místní (lokální) biocentra LC1 až LC5 a místní (lokální) biokoridory LK1 až LK7. Vymezené skladebné prvky ÚSES jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, dále umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se přípouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychlerostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS. ÚP přípouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP přípouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a přípouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP přípouští opatření tohoto charakteru v celém území kromě ploch občanského vybavení – hřbitovy (OH).

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území kromě ploch občanského vybavení – hřbitovy (OH).

REKREACE

ÚP respektuje stabilizovanou rodinnou rekreaci v plochách smíšených obytných – rekreačních (SR) a v plochách rekreace – zahrádkové osady (RZ). Respektuje také hromadnou rekreaci v plochách staveb pro hromadnou rekreaci (RH).

Pro rozvoj rodinné rekreace vymezuje ÚP zastavitelné plochy Z9KC, Z10KC a Z4ZB až Z6ZB, ~~Z7ZB~~, Z8ZB a Z9ZB, všechny (SR).

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch a koridorů, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy smíšené obytné – rekreační (SR),
- plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),
- plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – chov a výcvik koní (VZ1),
- plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy sídelní zeleně (SZ),
- plochy specifické (X),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby, K = plocha změny v krajině).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ

~~V tomto ÚP se rozumí:~~

~~**hlavním využitím** převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,~~

~~**přípustným využitím** takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,~~

~~**podmíněně přípustným využitím** takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,~~

~~**způsobem využití nesouvisejícím** s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),~~

~~**zastavěným stavebním pozemkem** pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,~~

~~**zastavěnou plochou pozemku** součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,~~

~~**koridorem** plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy,~~

~~**stavbou hlavní souboru staveb** stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb,
vedlejší stavbou stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,~~

~~**stabilizovaným** (objektem) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,~~

~~**rekreací — cestovním ruchem** aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,~~

~~**službami** (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,~~

~~**obchodním prodejem** prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),~~

~~**nemotorovou dopravou** všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon — tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,~~

~~**drobným chovatelstvím a pěstitelstvím** chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,~~

~~**zelení sídelní** zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,~~

~~**zelení krajinnou** zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,~~

~~**zelení veřejnou** zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,~~

~~**zelení soukromou a vyhrazenou** zeleň sídelní na pozemcích za normálních okolností veřejně nepřístupných,~~

~~**zelení ochrannou a izolační** zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,~~

~~**podmínkami prostorového uspořádání**~~

~~— **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,~~

~~— **rozmězí regulace výměry** = nejmenší největší přípustná rozloha části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahradek) zpravidla pod společným oplocením,~~

~~— **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahradek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %,~~

~~— **intenzita zeleně** = nejmenší přípustný podíl rozlohy budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahradek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %.~~

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a stabilizovaných rodinných domech,
- bydlení ve stavbách přípustného a podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m²),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (kromě ČS PHM, myček, odstavování a garážování vozidel nad 3,5 t) a technická infrastruktura (z odpadového hospodářství pouze prvotní sběr SKO a TKO),
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- bydlení ve stavbách přípustného a podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej o zastavěné ploše do 200 m², tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum, lázeňství),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (kromě ČS PHM, myček, odstavování a garážování vozidel nad 3,5 t) a technická infrastruktura (z odpadového hospodářství pouze prvotní sběr SKO a TKO),
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m² zastavěné plochy provozovny včetně skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou pro hlavní využití dopravní zátěž v území.
-

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej o zastavěné ploše do 400 m², tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum, lázeňství) kromě obchodního prodeje o zastavěné ploše nad 400 m²,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m² zastavěné plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše.

Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)

Přípustné využití:

- bydlení ve stabilizovaných rodinných domech,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej o zastavěné ploše do 200 m², tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum, lázeňství),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (kromě ČS PHM, myček, odstavování a garážování vozidel nad 3,5 t) a technická infrastruktura (z odpadového hospodářství pouze prvotní sběr SKO a TKO),
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití:

- hromadná rekreace.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (kromě ČS PHM, myček, odstavování a garážování vozidel nad 3,5 t) a technická infrastruktura (z odpadového hospodářství pouze prvotní sběr SKO a TKO),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Hlavní využití:

- rekreace ve stabilizovaných zahrádkářských koloniích.

Přípustné využití:

- drobné chovatelství a pěstitelství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o zastavěné ploše do 200 m², ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby),
- bydlení ve stavbách hlavního a přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (kromě ČS PHM, myček, odstavování a garážování vozidel nad 3,5 t) a technická infrastruktura (z odpadového hospodářství pouze prvotní sběr SKO a TKO),
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum),
- bydlení ve stavbách hlavního a přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (kromě ČS PHM) a technická infrastruktura (z odpadového hospodářství pouze prvotní sběr SKO a TKO),
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby) související s hlavním využitím,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (kromě ČS PHM, myček, odstavování a garážování vozidel nad 3,5 t) a technická infrastruktura (z odpadového hospodářství pouze prvotní sběr SKO a TKO),
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství převážně zpevněná.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,

- dopravní infrastruktura (kromě ČS PHM, myček, odstavení vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (z odpadového hospodářství pouze prvotní sběr SKO a TKO),
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

- nezemědělská výroba, skladování a služby výrobního charakteru nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí umožňujících bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (související s hlavním využitím),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení související se zemědělskou výrobou a skladováním,
- bydlení ve stabilizovaných stavbách pro bydlení,
- nezemědělská výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – chov a výcvik koní (VZ1)

Hlavní využití:

- chov a výcvik koní.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (věda a výzkum, obchodní prodej, stravování, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, služby, tělovýchova a sport) související s hlavním využitím,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití *nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*
-

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX)

Hlavní využití:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů (větrná elektrárna).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití *nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*
-

Plochy smíšené výrobní (VS)

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- občanské vybavení související s výrobou a skladováním,
- dopravní a technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití *nesouvisející s přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*
-

Plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS)

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích charakteru dálnic, silnic II. a III. třídy a místních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití *nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*
-

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, energetika, telekomunikace).

Přípustné využití:

- *sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),*
- *dopravní infrastruktura,*
- *protierozní a protipovodňová opatření.*

Nepřípustné využití:

- *způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není uvedeno.*
-

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- *technická infrastruktura (odpadové hospodářství).*

Přípustné využití:

- *sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),*
- *dopravní a technická infrastruktura,*
- *protierozní a protipovodňová opatření.*

Nepřípustné využití:

- *způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není uvedeno.*
-

Plochy specifické (X)

Hlavní využití:

- *obrana a bezpečnost státu.*

Přípustné využití:

- *dopravní a technická infrastruktura,*
- *sídelní zeleň,*
- *protierozní a protipovodňová opatření.*

Nepřípustné využití:

- *způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*
-

Plochy sídelní zeleně (SZ)

Hlavní využití:

- *sídelní zeleň (veřejná, soukromá a vyhrazená, ochranná a izolační zeleň).*

Přípustné využití:

- *občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,*
- *dopravní infrastruktura silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavení vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (z odpadového hospodářství pouze prvotní sběr SKO a TKO),*
- *nemotorová doprava,*
- *protierozní a protipovodňová opatření.*
- *ÚSES.*

Nepřípustné využití:

- *způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití včetně rybářství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zemědělské využití,
- myslivost,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto podmínky prostorového uspořádání ploch (pro plochy RZ, OH, VX, DS, TO, SZ, W, NZ, NL, NSpvo se nestanovují):

- BH** -výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
- intenzita využití – max. 30 %
 - intenzita zeleně – min. 50 %
- BV** -výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
- ~~regulace~~~~rozmezí~~ výměry – min. 1 000 ~~až 1 500~~ m²
 - intenzita využití – max. 40 %
 - intenzita zeleně – min. 50 %
- SV** -výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
- ~~regulace~~~~rozmezí~~ výměry – min. 1 200 ~~až 2 000~~ m²
 - intenzita využití – max. 40 %
 - intenzita zeleně – min. 50 %
- SR** -výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
- ~~regulace~~~~rozmezí~~ výměry – min. 600 ~~až 1 200~~ m²
 - intenzita využití – max. 20 %
 - intenzita zeleně – min. 50 %
- RH** -výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné zástavby
- intenzita využití – max. 20 %
 - intenzita zeleně – min. 50 %

- OV -výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné zástavby
- intenzita využití – max. 60 %
- intenzita zeleně – min. 20 %
- OM -výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné zástavby
- intenzita využití – max. 70 %
- intenzita zeleně – min. 10 %
- OS -výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
- intenzita využití – max. 10 %
- intenzita zeleně – min. 10 %
- PV -výšková regulace zástavby – max. 5 m
- intenzita využití – max. 5 %
- intenzita zeleně – min. 5 %
- VL -výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné zástavby
- VZ -výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné zástavby
- VZ1 -výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
- intenzita využití – max. 5 %
- intenzita zeleně – min. 50 %
- VS -výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné zástavby
- intenzita využití – max. 60 %
- intenzita zeleně – min. 10 %
- TI -výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné zástavby kromě technologických zařízení
- intenzita využití – max. 90 %
- intenzita zeleně – min. 10 %

a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko a významné krajinnotvorné prvky,
- ~~v ploše Z4KC umístit stavby tak, aby nebyly narušeny urbanistické hodnoty celku prostředí kostela sv. Václava,~~
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ (včetně ploch přestavby) a v zastavitelných plochách na budovách připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách,
- v nezastavěném území nepřipustit umísťování zařízení pro reklamu.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 dopravní infrastruktura – silniční – dálnice D11 včetně staveb vedlejších (CD-DS1p), v k.ú. Záboří u Dvora Králové.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

~~**I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**~~

~~ÚP vymezuje plochy Z6KC (BV) v k.ú. Kocléřov, Z11HN (SV), Z14HN (SV), Z15HN (SV) všechny v k.ú. Huntířov a Z2KM (SV) v k.ú. Komárov u Dvora Králové, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

I.1.j) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané

jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

stabilizovaným (objektem) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

zelení soukromou a vyhrazenou zeleň sídelní na pozemcích za normálních okolností veřejně nepřístupných,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hluknost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejich konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,
- **rozmezí regulace výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %,
- **intenzita zeleně** = nejmenší přípustný podíl rozlohy budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v % .

I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem ~~14~~xx listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000.

II.1.q) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V následujícím textu je vypořádána jediná uplatněná námitka. U námitky je uvedeno pořadové číslo, datum podání, kdo námitku podal (podatel), předmět a obsah námitky (podstata námitky), rozhodnutí o námitce, odůvodnění, poučení.

Z1N1. uplatněna 30.05.2023.

Podatel: Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, oprávněný investor.

Předmět a obsah námitky: Kromě informace o správcích jednotlivých vodních toků a upozornění na zákonná ustanovení (§5 a §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění požaduje všechny stavby a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik ve fázi zpracování záměru individuálně projednat s uvedeným státním podnikem projednat. Pro posouzení plochy Z1-Z4 ZB je nutné požádat o vyjádření Lesy ČR, s. p.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Námitka byla podána v zákonné lhůtě oprávněným subjektem. V kapitole II.1.j) tohoto opatření je zpracováno, že všechny stavby a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik budou při přípravě dokumentace k projednání se stavebním úřadem individuálně projednány s Povodím Labe, s.p. Při přípravě dokumentace k činnostem na ploše Z1-Z4 ZB bude tato dokumentace projednána se správcem toku, tj. Lesy ČR, s. p.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se podle §172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění nelze odvolat ani podat rozklad.

II.1.r) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Připomínky nebyly podány.

Grafická část Odůvodnění obsahuje 2 výkresy:

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000


Poznámka:

Výkres širších vztahů se Z1ÚPV nemění, není proto v dokumentaci obsažen.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČS PHM	čerpací stanice pohonných hmot
DO	dotčený orgán
DÚR	dokumentace pro územní řízení
EVL	evropsky významná lokalita
KHK	Královéhradecký kraj
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
LC	místní (lokální) biocentrum
LK	místní (lokální) biokoridor
MŽP	ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.03.2024)
RBC, RC	regionální biocentrum
RBK, RK	regionální biokoridor
Sb.	sbírka zákonů
SEA	Strategické posuzování vlivů na životní prostředí
SKO	směsný komunální odpad
TKO	tříděný komunální odpad
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	5. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro území ORP Dvůr Králové nad Labem 2020
ÚP	Územní plán Vítězná
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
Z1ÚPV	Změna č. 1 ÚP Vítězná
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZO	zastupitelstvo obce
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, úplné znění, po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
ŽP	životní prostředí

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	 IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Vítězná / Městský úřad Dvůr Králové nad Labem	Královéhradecký	Vítězná	Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové
Územní plán Vítězná Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03876442
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 06/2024
Textová část			

Poučení

Z1ÚPV vydaná zastupitelstvem obce Vítězná formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem doručení veřejnou vyhláškou této změny a Úplného znění Územního plánu Vítězná po této změně. Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
starosta

.....
místostarosta